

67
-2
Jozo Čaleta

Pošiljatelj: meri sitic <merisitic@yahoo.com>
Poslano: 17. travnja 2018. 10:53
Primatelj: Jozo Čaleta
Predmet: Cetina Pavić
Privici: Prijedlog raspodjele kupovine..doc

Evo primjerka raspodjele, pa ako prekontrolirajte i ne bude ispravki donijet ću na protokol.

Lp

Meri Šitić

675

CETINA PAVIĆ d.o.o. u stečaju, Donji Dragonožec
Turopoljska cesta 72A
OIB:52965623256;

Poslovni broj:14.St-43/2009.

Zastupan po stečajnoj upraviteljici,
Meri Šitić, Šime Ljubića 7, Split
Mail : merisitic@yahoo.com

14. St-43/2009.

Split, 16.04.2018.

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STEČAJNOM SUCU**

PREDMET:Obračun troškova i prijedlog Raspodjele ostvarene kupovine sukladno čl.254.stečajnog zakona.

Na ročištu održanom 25. travnja 2017. godine na Trgovačkom sudu u Splitu, na javnoj dražbi prodana su vozila koja su dio stečajne mase ovog dužnika. Kupac vozila, trgovačko društvo JELKA d.o.o. za turizam i ugostiteljstvo uplatio je kupovinu u iznosu od 151.250,00 kuna. Koja kupovina je uplaćena na depozitni račun Trgovačkog suda u Splitu. Predmet prodaje su dolje navedena vozila koja čine stečajnu masu ovog dužnika, koja se prodavala na javnim dražbama sa isticanjem početne cijene, dražbe su se javno oglašavale u dnevnom listu Slobodna Dalmacija i na mrežnim stranicama HGK i Visokog trgovačkog suda. Dažbe su proglašavane neuspjelim jer nije bilo zaprimljenih ponuda i tek kad je oglašena prodaja prikupljanjem pismenih ponuda bez isticanja početne cijene, pristigla je ponuda kupca Jelka d.o.o. iz Splita, koja ponuda je prihvaćena.

Nakon uplate kupovine vozila su predana novom vlasniku.

Vjerovnici ovog stečajnog postupka prijavili su razlučno pravo na istima. Stečajna upraviteljica je mjesecima pokušavala utvrditi tko ima razlučno pravo i na kojem vozilu jer upisnik na Fini i MUP-u ima različite podatke a ističem da Ministarstvu financija Porezna uprava vrši direktan upis zabrane raspolaganja u Policijskim upravama bez slanja istih rješenja u upisnik Fine koja se tretira kao javna knjiga upisa tereta.

Upućeni su dopisi zakonskim zastupnicima vjerovnika i tek iz zaprimljenih obrazloženja utvrdila sam redoslijed prava prvenstva.

Razlučno pravo HETE je prethodni vjerovnik stekao fiducijom koja je izjednačena sa razlučnim pravom a ista se upisivala objavom na oglasnim stranicama Narodnih Novina broj 147/2002. od 10.prosinca 2002. što je vjerovnik dokazao pa se može pristupiti raspodjele kupovine.

Prvi korak u raspodjeli kupovine je utvrđenje postotka učešća u procijenjenoj vrijednosti navedenih vozila jer se nisu prodavala pojedinačno već kao cjelina.

Učešće svakog pojedinog vozila u ukupnoj procijenjenoj vrijednosti iznosi kako slijedi:

Ad.a) TEGLJAČ MAN, god.proiz.2000.....	22,07
Ad.b) TEGLJAČ MERCEDES ACTOS 1840LS god proiz. 1998...	22.81
Ad.c) HLADNJAČA KRONE SDR, god.proiz. 2001.....	17,55
Ad.d) HLADNJAČA SCHMITS SKO24, god.proiz. 1999.....	16.82
Ad.e) POLUPRIKOLICA KRONE SDP27, god.proiz. 2000.....	20,75

100,00

Nakon otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom obavijest o postojanju razlučnog prava su dostavili :

- HYPO LEASING Kroatien danas HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o. Zagreb, OIB: 87064273078.
- HYPO STEIERMARK KRAFTFAHRZEUG G- UND- koji su naveli upis zabilježbe Zaključka broj: pod brojem 16577- 344/09 temeljem pravomoćnog OVR 1058/09 Trgovačkog suda u Splitu a koje Rješenje je dostavljeno MUP Split područna postaja Omiš.

Temeljem izvršene procjene i utvrđenih pojedinačnih vrijednosti vozila utvrđen je omjer po kojoj se dijeli ostvarena kupovina te pripadajući dio direktnih i indirektnih troškovima .
Utvrđen je omjer: 55.12 : 44.88 , jer Heta ima upisan zalog na vozilu c. d. e. ukupno 55,12% a Hypo Steiermark Kraftfahrzeugs G-UND 44,88 %.

U tijeku postupka prodaje nastali su troškovi koje možemo specificirati u dvije grupe:

I . Izravni troškovi unovčenja koji izravno terete pokretnine:

- a) trošak utvrđenja razlučnog prava u paušalnom iznosu od 5% odnosno 6.050,00
- b) trošak oglašavanja u dnevnom listu Slobodna Dalmacija uvažavajući da se oglašavala u istom oglasu i nekretnina –zemljište razlučnog vjerovnika Croatia to predlažem da se u obračun uvrsti pola iznosa troška oglašavanja.
 Trošak tri objavljena oglasa iznosi 10.098,00 pa pripadajući dio troška oglašavanja iznosi 5.049,00.
- c) izrada vještva je zatražena i ishodovana od Porezne uprave Split koja tu uslugu tada nije naplaćivala.

II:Neizravni trošak, koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem nekretnine ali su nastali radi ostvarenja cjelokupne stečajne mase, a namiruju se iz ostvarene stečajne mase i razmjerno ostvarenoj stečajnoj masi.

U neizravne troškove ubrajaju se:

- a) Trošak nagrade stečajnog upravitelja i naknada troškova st.upravitelja.
- b) Trošak knjigovodstvene evidencije i izrade završnih računa te izrada i dostava ostale potrebne dokumentacije poreznoj upravi.

Ad a) Obračun nagrade stečajnom upravitelju provodi se sukladno Uredbi Vlade RH iz 2015. Godine , na unovčenu imovinu primjenjuje se utvrđeni postotak i to:

Do 100.000,00 x 16% = 16.000,00

52.250,00 x 12% = 6.125,00

Bruto nagrada.....22.150,00 na koju se obračunava doprinos na zdravstveno 7,5% pa
ukupan trošak nagrade stečajnom upravitelju iznosi 23.811,25 kuna.

Ad.b) Trošak stečajnog upravitelja- u tijeku postupka stečajni upravitelj imao je troškove vezane uz nekretninu, a koji su se odnosili na troškove izlaska radi razgledavanja pokretnina u Srijanima gdje su se vozila nalazila parkirana u blizini kuće bivšeg zakonskog zastupnika koji je bio osnivač društva prije prodaje društva te troškove telefona i mobitela. Predlažem da se navedeni troškovi obračunaju u paušalnom iznosu za cijeli period od otvaranja stečajnog postupka do unovčenja u iznosu od 2.000,00kuna neto uvećani za porez i prirez u iznosu od 552.00 kuna, što čini **ukupan iznos od 2.552,00 kuna.**

Ukupna nagrada i naknada troškova stečajnog upravitelja iznosi bruto 26.363,25.

III:Stečajni dužnik obveznik je vođenja knjigovodstva te evidentiranja svih promjena nastalih na imovini dužnika, iskazivanja poreza na dobit, te izradu početne bilance i završnih računa pa sam mišljenja da vjerovnici koji imaju razlučno pravo na pokretnina trebaju sudjelovati u pokriću knjigov.troškova. Naime, stečajnu masu pored pokretnina čini i

677

zemljište koje prema dosadašnjoj prodaji neće premašiti bitnije vrijednost unovčene pokretnine stoga predlažem da sudjeluju u omjeru 40 : 60.
Trošak knjigovodstvenih usluga do sada iznosi 16.000,00 kuna bruto, pa 40% iznosa koji pripada na ovu ostvarenu kupovinu iznosi **6.400,00 kn.**

IV: REKAPITULACIJA OBRAČUNA I PRIJEDLOG ISPLATE RAZLUČNIH VJEROVNIKA

Ukupni direktni i indirektni troškovi koji se dijele u utvrđenom omjeru iznose 43.862,26kn.

Razdioba pripadajućeg iznosa kupovine u predloženom omjeru temeljem učešća svakog vozila u procijenjenoj vrijednosti iznosi:

1. HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o.(55,12)	66.695,20
<u>direktni i ind trošak</u>	<u>- 24.176,87</u>
<u>Razlika za isplatu</u>	<u>42.518,33</u>
2. HYPO STEIERMARK (44,88).....	54.304,80
<u>direktni i ind trošak</u>	<u>- 19.685,39</u>
<u>Razlika za isplatu.....</u>	<u>34.619,41</u>

Stečajna upraviteljica
Meri Šitić, dipl.oec.